

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
od 1.6.2025. do 31.07.2025.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-361/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

VISAK d.o.o. u stečaju, Gornji Humac, Gornji Humac 92

OIB: 74415112555 IBAN: HR5423900011101487540

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika i izvještajno ročište održani su dana 17. prosinca 2024. godine na Trgovačkom sudu u Splitu.

Vjerovnici su na ročištu odlučili da nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika, stečajnom upravitelju naložili dopuniti izvješće glede pokretnina, odnosno vozila i opreme za graditeljstvo, prihvatili obračun do tada nastalih i predračun troškova stečajnog postupka, te ga uputili na otkaz ugovora o radu bivšeg zz dužnika i odredili način unovčenja nekretnina dužnika.

Sud je rješenje o utvrđenim tražbinama donio 23. prosinca 2024.

Obveze dužnika prema utvrđenim tražbinama	EUR
I. viši isplatni red	24.270,58
II. viši isplatni red	12.215,34
Ukupno:	36.485,92

Prema informacijama bivšeg zz dužnik ima izvršenih nefakturiranih građevinskih radova (koji nisu evidentirani u poslovnim knjigama) i to prema naručiteljima:

BERICA d.o.o. Industrijska 24 21400 Nerežišća i Bešlić d.o.o., Crivac 1 21203 Crivac (Muć)

Stečajni je upravitelj po odvjetniku, navedenim kupcima dana 29. siječnja 2025. godine uputio Pozive na plaćanje, podredno odvjetničku opomenu, na koju je odgovorio samo prvi navedeni kupac pod dostavivši Očitovanje dana 27. veljače 2025. godine, u kojem je naveo da su prema stanju poslovnih knjiga podmirene sve obveze prema stečajnom dužniku.

Unovčenje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Stečajni je upravitelj temeljem odluke Skupštine vjerovnika prethodno bio angažirao sudskog vještaka i pribavio Procjembeni elaborat o vrijednosti zemljišta u vlasništvu dužnika.

Stečajni je upravitelj sukladno odluci skupštine pristupio unovčenju nekretnine stečajnog dužnika, po početnoj cijeni od 130.000,00 eura prikupljanjem pisanih ponuda, koje se dostavljaju na adresu javne bilježnice Daniela Božić, Črnomerec 29, Zagreb, uz uobičajeno kao i komercijalno oglašavanje, kako slijedi:

Unovčenje je dana 18. ožujka 2025. godine evidentirano kod Financijske agencije u Očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom, te istoga dana kod HGK u Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku (prilog 1. i prilog 2.)

Zatim je dana 23. travnja 2025. godine stečajni upravitelj objavio naplatni oglas na portalu njuškalo.hr s uvjetima i načinom dostave ponuda i fotografijama nekretnine. (prilog 3.)

Na portalu VTS-a WEB stečaj (<http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj-ponude.aspx>) objavljena su četiri oglasa za prikupljanje pisanih ponuda i to 17. ožujka, 17. travnja, 12. svibnja i 16. lipnja, no na iste nije bilo primljenih ponuda, pa čak niti telefonskih upita zainteresiranih. (oglas od 16. lipnja prilog 4.)

II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA

- dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

1.1. Dugotrajna imovina – nekretnine

Stečajni dužnik u 1/1 vlasništvu i posjedu ima nekretnine, i to zemljište upisano kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, K.O. Gornji Humac, ZK uložak broj: 1199, k.č. br. 3025/7 ŠUMA, k.č.br. 3026 ORANICA, bez upisanih tereta.

Odnosno Posjedovni list DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, broj 548, k.č.br.3025/7 VELI GAJ, ŠUMA površine 5645m² i k.č.br. 3026, GAJIĆ ZA KAL, ŠUMA površine 435m², sveukupno 6080m².

Procijenjenu tržišnu vrijednost predmetnoga zemljišta na dan 20. veljače 2025. godine utvrdio je stalni sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Stjepan Rakarec dipl. inž. polj. iz Velike Gorice, te ista prema priloženom Procjembenom elaboratu broj 11/2025 iznosi 130.000,00 eur, koji iznos ne uključuje PDV odnosno ostala porezna davanja.

1.2. Dugotrajna imovina – pokretnine

Stečajni je upravitelj dana 17. siječnja 2025. godine sudu dostavio dopunu izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika glede pokretnina u posjedu dužnika raspoloživih za unovčenje.

Nastavno se prezentira ažurirana tablica pokretnina dužnika:

	Datum nabave i naziv imovine	Nabavna vrijednost EUR
1	06.11.17 SKELA FASADNA RABLJENA TEVI – 200 m ²	2.920,00
2	25.10.19 EL. UDARNI ČEKIĆ-MH 11 XE – 1 kom	796,20
3	26.03.21 VIBRO IGLA IEC – 1 kom	927,73
4	29.04.21 AGREGAT STRUJE CLICK 4000H – 1 kom	689,10
	Ukupno:	5.333,03

Predmetna su pokretnine u cijelosti knjigovodstveno amortizirane, ali za većinu iste i dalje postoji realna mogućnost unovčenja po tržišnim cijenama.

1.3. Novčana sredstva

Za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do dana izrade ovoga izvješća na transakcijski račun dužnika nije bilo priljeva, osim što je stečajni upravitelj za podmirenje troškova na isti uplatio 200,00 eura na ime posudbe za likvidnost.

Od navedenog su iznosa podmirene bankarske naknade u iznosu od 101,49 eur, oglas na njuškalu u iznosu od 46,45 eur, te naknada Fine za upis u Očevidnik u iznosu od 6,64 eura.

Stanje na računu na dan 31.07.2025. iznosi 45,42 eura.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
 - nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
 - još nije bilo unovčenja
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
 - nisu primljene obavijesti razlučnog prava.
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
 - nema primljenih obavijesti izlučnih prava
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
 - a) nepodmirene obveze stečajne mase
 1. doprinosi i porezi na plaće za 10-11/2024 u iznosu od 1.027,32 eur
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika nakon otvaranja stečajnoga postupka*
 - dužnik od 30.11.2024. više nema zaposlenih, nema dospjelih obveza za neto plaće,
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*
 - nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe)
9. *ostali podaci.*
 - nema ih

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Izvršavajući obvezu određenu odlukom skupštine vjerovnika od 17. prosinca 2024. godine, stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja novog načina unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 31. srpnja 2025.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović

PRILOZI:

- kao u tekstu